



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
874

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Συκεών μεταξύ της οδού Μεσολογγίου και τομέα τοιχών 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 376, 380 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 227, 233, 234, 239, 266, 267, 268, 269, 270, 270α, 271, 275, 276, 277, 272, 242 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ της Κοιν. Αγ. Νικολάου Λακ/νος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 4
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΓΕΩΡΓΙΤΣΙ της Κοιν. Γεωργιτσίου Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 5
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓΟΡΙΑΝΗ της Κοιν. Αγόριανης Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/36542/2076 (1)
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Συκεών μεταξύ της οδού Μεσολογγίου και τομέα τοιχών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν 314/1960 (ΦΕΚ 47), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. (1).
4. Την Γ48/15883/1903/8.1.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.
5. Την υπ' αρ. 76/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών.
6. Την υπ' αρ. 1336 πράξη 27/9/1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π/νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών μεταξύ της οδού Μεσολογγίου και τομέα τοιχών.

α) Με τον αποχαρκτηρισμό του τμήματος με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε

Α από χώρο πρασίνου, και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο.

β) Την δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.

Όπως αυτά φαίνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν, μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/σης Πολεοδομίας, Μανουσσιγιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 3712 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 376, 380.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν 314/1960 (ΦΕΚ 47), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 99/19.11.87, 71/23.9.88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.
5. Τις υπ' αριθμ. 103/86, 149/86, 89/88, 149/88 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.
6. Το Ν.Δ. από 21.10.1977 (ΦΕΚ 477Δ/22.11.77) για την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας.
7. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ48/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
8. Τον Ν. 1735/87 «Προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λπ.» άρθρο 27 παρ. 7, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 376, 380, όπως φαίνεται στο Διάγραμμα το θεωρημένο από 20.9.88, από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Η

παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500), να αναρτηθούν στο κτίριο Νομαρχίας Κοζάνης, Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος, για 15 μέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης σε ΦΕΚ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Αριθ. 3782

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 227, 233, 234, 239, 266, 267, 268, 269, 270, 270α, 271, 275, 276, 277, 272, 242.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν 314/1960 (ΦΕΚ 47), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και

ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις υπ' αριθμ. 104/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.

5. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 81/29.9.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ.

6. Το Ν.Δ. από 21.10.1977 (ΦΕΚ 477Δ/22.11.77) για την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας.

7. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

8. Τον Ν. 1735/87 «Προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λπ.» άρθρο 27 παρ. 7, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 227, 233, 234, 242, 239, 266, 267, 268, 269, 270, 270α, 271, 275, 276, 277, 272, εκτός από την τροποποίηση του τμήματος της Ο.Γ. του ΟΤ 234, απέναντι από το ΟΤ 270 η οποία Ο.Γ. αποφασίζουμε να διατηρηθεί σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο Πτολεμαΐδας, όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 3.11.88 από το τμήμα Πτολεμαΐδας και ΠΕ Ν/Κοζάνης που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500), να αναρτηθούν στο κτίριο Νομαρχίας Κοζάνης, Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος, για 15 μέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Αριθ. Π-135

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ της Κοιν. Αγ. Νικολάου Λαχ/νος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την απόφ. οικ Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι & περιορισμοί δομήσεως του 623/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ'/15.2.84)

11. Την υπ' αριθμό 52/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12) Το υπ' αριθμό 1414/14.7.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Λακωνίας.

13) Το υπ' αριθμό 2735/20.4.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14) Το υπ' αριθμό 1840/18.12.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

15) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 8η συνεδρία στις 24.8.1988 με αριθμό πράξης 5η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ της κοινότητας Αγ. Νικολάου, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ Λαχ/νος με τα στοιχεία από 1 έως 18, εξαιρουμένης της δασικής ή αναδασωτέας

έκτασης, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα πεντακάσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Για το τμήμα (Ι) απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η σύμφωνη γνώμη της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αγ. Νικολάος
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Δήμος Νικολάου
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 1510304
ΝΟΜΟΣ : Αττικής



ΑΝΑΚΑ Α.2.1.
ΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΤΗΛΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΕΣΤΕΡΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγη μονόκλιτη							
2. στέγη δίκλιτη							
3. στέγη τετράκλιτη	6	6	6	6	6	6	25%
4. δάπεδο							
5. δώρο							
1. κύρια όψη	2	2	2	2	2	2	(6)-(20)
2. λοιπές όψεις	1	1	1	1	1	1	
3. ανοιχτός ακάλυπτος							
4. ανοιχτός κλειστός							
5. κλειστός							
6. στέγη-καλύπτει	3	3	3	3	3	3	25%
7. ελεύθερο							
8. ελεύθερο κλειστό							
9. δάπεδο							
10. δάπεδο							
11. δάπεδο							
12. δάπεδο							
13. δάπεδο							
14. δάπεδο							
15. δάπεδο							
16. δάπεδο							
17. δάπεδο							
18. δάπεδο							
19. δάπεδο							
20. δάπεδο							
21. δάπεδο							
22. δάπεδο							
23. δάπεδο							
24. δάπεδο							
25. δάπεδο							
26. δάπεδο							
27. δάπεδο							
28. δάπεδο							
29. δάπεδο							
30. δάπεδο							
31. δάπεδο							
32. δάπεδο							
33. δάπεδο							
34. δάπεδο							
35. δάπεδο							
36. δάπεδο							
37. δάπεδο							
38. δάπεδο							
39. δάπεδο							
40. δάπεδο							
41. δάπεδο							
42. δάπεδο							
43. δάπεδο							
44. δάπεδο							
45. δάπεδο							
46. δάπεδο							
47. δάπεδο							
48. δάπεδο							
49. δάπεδο							
50. δάπεδο							
51. δάπεδο							
52. δάπεδο							
53. δάπεδο							
54. δάπεδο							
55. δάπεδο							
56. δάπεδο							
57. δάπεδο							
58. δάπεδο							
59. δάπεδο							
60. δάπεδο							
61. δάπεδο							
62. δάπεδο							
63. δάπεδο							
64. δάπεδο							
65. δάπεδο							
66. δάπεδο							
67. δάπεδο							
68. δάπεδο							
69. δάπεδο							
70. δάπεδο							
71. δάπεδο							
72. δάπεδο							
73. δάπεδο							
74. δάπεδο							
75. δάπεδο							
76. δάπεδο							
77. δάπεδο							
78. δάπεδο							
79. δάπεδο							
80. δάπεδο							
81. δάπεδο							
82. δάπεδο							
83. δάπεδο							
84. δάπεδο							
85. δάπεδο							
86. δάπεδο							
87. δάπεδο							
88. δάπεδο							
89. δάπεδο							
90. δάπεδο							
91. δάπεδο							
92. δάπεδο							
93. δάπεδο							
94. δάπεδο							
95. δάπεδο							
96. δάπεδο							
97. δάπεδο							
98. δάπεδο							
99. δάπεδο							
100. δάπεδο							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. Υπόγειο			
2. μονόκλιτη	2	2	(25)
3. μονόκλιτη			
4. μονόκλιτη			
5. μονόκλιτη			
6. μονόκλιτη	2	2	(12)-(26)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. μονόκλιτη			
2. μονόκλιτη	2	2	(20)
3. μονόκλιτη			

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΠΕΡΑ												
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ												
3. ΕΥΝΟ												
4. ΤΟΒΑΝ												

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΠΕΡΑ												
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ												
3. ΕΥΝΟ												
4. ΤΟΒΑΝ												

ΕΦΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-5124/87

(5)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΓΕΩΡΓΙΤΣΙ της Κοιν. Γεωργιτσίου Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την υπ' αριθμό 91/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Γεωργιτσίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11) Το υπ' αριθμό 2266/10.11.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Λακωνίας.

12) Το υπ' αριθμό 1030/29.4.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13) Το υπ' αριθμό 1584/4.11.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 12.8.1988 με αριθμό πράξης 7η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΓΕΩΡΓΙΤΣΙ της κοινότητας Γεωργιτσίου, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιστατικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στασιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διάσποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μέσαιος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΓΕΩΡΓΙΤΣΙΟΥ της Κοινότη-

τας Γεωργιτσίου Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία από 1 έως 12, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Α' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Α' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

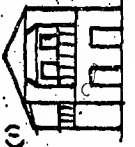
Α

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ : Γεωγραφία
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ
 ΑΡ. ΕΞΕ : 16319601
 ΝΟΜΟΣ : Αιτωλίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΕΡΙΣΤΟΝ Χ

Π/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δάπεδο 5. θόλος		6		25%
Β	1. κύρια όψη 2. γωνίες όψεις 3.	2 α 2 α	2 α 2 α		(1)
Γ	1. ομοιόμορφο στέγος 2. ομοιόμορφο καμπυλωτό 3. κλειστός 4. στέγος-κλειστό 5.		3 3 3		100% 100% 150%
Δ	1. εξωτερική όψη 2. εξωτερική όψη 3. εσωτερική 4.		3 3 3		100% 100% 150%
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. εγκάρσιο πρέκι 3. τοξοειδές πρέκι 4.	30% 2 2 2	30% 2 2 2		100% 100% 100%
Ζ	1. κεντρικό 2. κεντρικό 3. κεντρικό 4. με καμία 5. με οργάνωση 6.	3 3 3 3 3	3 3 3 3 3		100% 100% 100%



(1)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Α

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. νεκρά				
2. κεντρικά				
3. ποδοκίβες				
4. φουρούσια				
5. αετώματα				
6. κορινθιαί				

1. μονόκλιτος ψεύδος	2. α	
2. μονόκλιτος ψεύδος		
3. άλλος τρόπος		

ΥΠΟΜΕΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΤΑΥΡΟΣ
2. ΣΟΦΙΣ-ΚΟΝΤΑΝΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
3. ΕΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΜΠΕΤΟΥ

α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η. η
β. ΜΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. ζ
γ. ΓΡΑΙΖΟ	π. ΜΩΝΕ	
δ. ΩΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΛΕΠΗΤΗ



Αριθ. Π-4806/87

(6)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓΟΡΙΑΝΗ της Κοιν. Αγόριανης Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την αποφ. οικ Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομησης του 623/12/1982 ΠΔ (ΦΕΚ 136Δ'/15.2.84)

11) Την υπ' αριθμό 61/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Αγόριανης ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12) Το υπ' αριθμό 2266/10.11.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Λακωνίας.

13) Το υπ' αριθμό 742/27.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14) Το υπ' αριθμό 1586/4.11.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 24.5.1986 με αριθμό πράξης 2η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓΟΡΙΑΝΗ της κοινότητας Αγόριανης, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓΟΡΙΑΝΗΣ της Κοινότητας

Αγόριανης Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία από 1 έως 11, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Από τη παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή εξαιρείται ως αρχαιολογικός ο χώρος που ορίζει ο περίβολος του Νεκροταφείου Ναός Αγ. Νικολάου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Α' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυνάμει για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Α' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

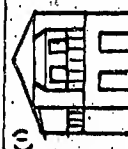
Σπάρτη, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΤΟΝ Χ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στεγνός μονόριχτης				
2. στεγνή δίδριχτης				
3. στεγνός τετράριχτης		6		
4. δάμοτος				
5. βάλου				
1. κύρια όψη	2	α	2	α
2. λοιπές όψεις	2	α	2	α
3.				
1. ανοιχτός σκάμπος				
2. ανοιχτός καλυμμένος		3		
3. κλειστός				
4. σιλό-χ-νιάτι	3		3	
5.				
1. εξωτερική σκάμπος			3	
2. εξωτερική σκάμπος				
3. εσωτερική				
4.				
Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %	30 %	30 %	
1. οριζόντιο πρέκι	2	2		
2. ημικυκλικό πρέκι				
3. τοξοτό πρέκι				
4.				
1. κρηπίδα	3	3		
2. κρηπίδα				
3. περσίδα	3	3		
4. με κούρα				
5. με σενίον				
6.				



(1)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΛΕΙΤ. Ν. ΤΙΜΑΣΚΕΥΤΟΥΔΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. νεότο				
2. κορνιζώτο				
3. πορτοφόλι				
4. φουράστια				
5. οετόμοτο				
6. κορινθώδες	2	2	2	



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. μονότοπος φηλός				
2. μονότοπος κρηλός	2	α		
3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΣΟΒΙΣ-ΚΟΠΗΝΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΣΥΝΟ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΤΟΥΒΛΟ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ΧΡΩΜΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΛΕΥΚΟ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΜΑΥΡΟ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΓΚΡΙΖΟ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΣΑΡΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ-ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

